

De: Agathe MANCEAU agathe.manceau@ELEX.FR 
Objet: [24EEE6405] ACCEPTATION SUR DOMMAGES AVEC DETAIL
Date: 19 novembre 2024 à 09:23
À: claraarmand@outlook.fr

AM

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir prendre connaissance du document en **pièce jointe à nous retourner signé,**

Restant à votre disposition,

Cordialement,

REFERENCES ELEX

Référence Sinistre Assureur : MMA - M0000H75656

Numéro de Police MMA : 000000147039398

Référence Dossier Expert : 24EEE6405

Référence Intermédiaire :

Assuré : MME ARMAND Clara BP 40024 - 5 RUE ANTOINE TALON - 13633 ARLES
cedex

Sinistre du : 09/07/2024

ELEX



ANTHONY LECLERC

Expert

Tél. : 09 74 13 60 90

anthony.leclerc@elex.fr

AGENCE DE NIMES

285 RUE GILLES

ROBERVAL - BÂT A3

30915 NIMES

Site internet :

www.elex.fr



ACCEPTATION
SUR D...AIL.pdf

COMPAGNIE D'ASSURANCE : MMA

Assuré : MME ARMAND CLARA
 Référence contrat : 000000147039398
 Référence sinistre : M0000H75656
 Nature sinistre : INCENDIE
 Date du sinistre : 09/07/2024
 Lieu du sinistre : 19 RUE DE LA CAVALERIE LOT 13 13200 ARLES
 Agence expert : ELEX NIMES
 Référence expert : 24EEE6405

LETTRE D'ACCEPTATION SUR DOMMAGES

Sans que cela constitue un engagement d'indemnisation par l'assureur qui analysera les garanties du contrat, le montant des dommages du sinistre référencé ci-dessus est arrêté, en accord avec l'assuré, dans les conditions figurant ci-après :

	ESTIMATION VALEUR A NEUF	TVA	TAUX VET	VETUSTE	VETUSTE DEDUITE
DOMMAGES MATERIELS					
Bâtiments					
Embellissements non occupant (CNO/PNO) - Cuisine intégrée - Prise de côtes agencements cuisine	79,00 €	10,0 %	0 %	0,00 €	79,00 €
Immobilier - Electricité - reprise des installations électriques suivant devis JOANNY N° D507 24 07 annoté	3 487,00 €	10,0 %	20 %	697,40 €	2 789,60 €
Immobilier - Menuiserie extérieure et fermetures - remplacement de 2 menuiseries PVC en rénovation suivant devis FUESSINGER n°DE0200	5 159,00 €	10,0 %	20 %	1 031,80 €	4 127,20 €
Immobilier - Plomberie - réfection des équipements sanitaires suivant devis JOANNY n°D509 24 07	1 991,00 €	10,0 %	20 %	398,20 €	1 592,80 €
Immobilier - Chauffage - remplacement climatisation réversible suivant devis JOANNY n°D508 24 07	2 560,00 €	10,0 %	20 %	512,00 €	2 048,00 €
Embellissements non occupant (CNO/PNO) - Cuisine intégrée - fourniture de cuisine IKEA suivant devis IKEA du 13/08/2024	729,69 €	20,0 %	15 %	109,45 €	620,24 €
Embellissements non occupant (CNO/PNO) - Cuisine intégrée - pose de cuisine IKEA suivant devis IKEA du 13/08/2024	749,99 €	10,0 %	15 %	112,50 €	637,49 €
Embellissements non occupant (CNO/PNO) - Peinture/Revêtement mur-plafond - réfection des embellissements privatifs au logt suivant devis PLP PEINTURE du 11 juillet 2024 annoté	4 369,09 €	10,0 %	20 %	873,82 €	3 495,27 €
Total Bâtiments	19 124,77 €			3 735,17 €	15 389,60 €
Contenu					
Mobilier - Mobiliers courants / meublants - suivant état de perte annoté	6 120,40 €	20,0 %	20 %	1 224,08 €	4 896,32 €
Total Contenu	6 120,40 €			1 224,08 €	4 896,32 €
TOTAL DOMMAGES MATERIELS	25 245,17 €			4 959,25 €	20 285,92 €
Frais afférents					
Mesures provisoires et conservatoires (RESILIANS) - travaux de décontamination suivant facture RESILIANS	2 945,82 €	10,0 %	0 %	0,00 €	2 945,82 €

Date : 18/11/2024

Signature de l'assuré :

	Total Frais afférents	2 945,82 €			0,00 €	2 945,82 €
Dommages immatériels						
Perte de loyer - 3 mois		1 425,00 €	20,0 %			1 425,00 €
	Total Dommages immatériels	1 425,00 €				1 425,00 €
	TOTAL DOMMAGES	29 615,99 €			4 959,25 €	24 656,74 €

Estimation de l'impact environnemental consécutif à la remise en état bâtiment : 147,17 kg Co²eq

Date : 18/11/2024

Signature de l'assuré :

ANNEXE DETAILS DE CHIFFRAGES : Assure

CATEGORIE : Bâtiments

Embellissements non occupant (CNO/PNO) : Cuisine intégrée : Prise de côtes agencements cuisine

ENSEMBLE	79,00 €
DONT TVA 10,00%	7,18 €
TAUX VETUSTE : -	0,00 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	79,00 €

Immobilier : Electricité : reprise des installations électriques suivant devis JOANNY N° D507 24 07 annoté

ENSEMBLE	3 487,00 €
DONT TVA 10,00%	317,00 €
TAUX VETUSTE : 20 %	697,40 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	2 789,60 €

Immobilier : Menuiserie extérieure et fermetures : remplacement de 2 menuiseries PVC en rénovation suivant devis FUESSINGER n°DE0200

ENSEMBLE	5 159,00 €
DONT TVA 10,00%	469,00 €
TAUX VETUSTE : 20 %	1 031,80 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	4 127,20 €

Immobilier : Plomberie : réfection des équipements sanitaires suivant devis JOANNY n°D509 24 07

ENSEMBLE	1 991,00 €
DONT TVA 10,00%	181,00 €
TAUX VETUSTE : 20 %	398,20 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	1 592,80 €

Immobilier : Chauffage : remplacement climatisation réversible suivant devis JOANNY n°D508 24 07

ENSEMBLE	2 560,00 €
DONT TVA 10,00%	232,73 €
TAUX VETUSTE : 20 %	512,00 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	2 048,00 €

Embellissements non occupant (CNO/PNO) : Cuisine intégrée : fourniture de cuisine IKEA suivant devis IKEA du 13/08/2024

ENSEMBLE	729,69 €
DONT TVA 20,00%	121,62 €
TAUX VETUSTE : 15 %	109,45 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	620,24 €

Embellissements non occupant (CNO/PNO) : Cuisine intégrée : pose de cuisine IKEA suivant devis IKEA du 13/08/2024

ENSEMBLE	749,99 €
DONT TVA 10,00%	68,18 €
TAUX VETUSTE : 15 %	112,50 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	637,49 €

Embellissements non occupant (CNO/PNO) : Peinture/Revêtement mur-plafond : réfection des embellissements privatifs au logt suivant devis PLP PEINTURE du 11 juillet 2024 annoté

ENSEMBLE	4 369,09 €
DONT TVA 10,00%	397,19 €
TAUX VETUSTE : 20 %	873,82 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	3 495,27 €

Date : 18/11/2024

Signature de l'assuré :

CATEGORIE : Contenu**CONTENU**

DESIGNATION	Date achat	Qt	P. UNITE	CHIFFRAGE	% VET.	VETUSTE	V DEDUITE	TVA
Mobilier - Mobiliers courants / meublants - suivant état de perte annoté				6 120,40 €	20 %	1 224,08 €	4 896,32 €	20,00%
TOTAL				6 120,40 €		1 224,08 €	4 896,32 €	

CATEGORIE : Frais afférents**Mesures provisoires et conservatoires : travaux de décontamination suivant facture RESILIANS**

ENSEMBLE	2 945,82 €
DONT TVA 10,00%	267,80 €
TAUX VETUSTE : -	0,00 €
ENSEMBLE VETUSTE DEDUITE	2 945,82 €

CATEGORIE : Dommages immatériels

	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT	TVA
Perte de loyer - 3 mois			1 425,00 €	20,00%
perte de loyer à compter du 13 aout 2024 estimé jusqu'au 31 octobre	2,50	570,00 €	1 425,00 €	20,00%
TOTAL			1 425,00 €	

Date : 18/11/2024

Signature de l'assuré :